

Протокол №2
засідання архітектурно-містобудівної ради при відділі архітектури,
містобудування, інфраструктури, житлово-комунального господарства,
енергетики та захисту довкілля Сарненської райдержадміністрації

від 28 серпня 2020 року

м Сарни

Присутні:

13 членів архітектурно-містобудівної ради

- | | |
|---------------------------------|---|
| Кищенко Андрій
Анатолійович | – начальник відділу архітектури, містобудування,
інфраструктури, житлово-комунального господарства,
енергетики та захисту довкілля райдержадміністрації |
| Лобач
Альона Антонівна | – головний спеціаліст відділу архітектури,
містобудування, інфраструктури, житлово-
комунального господарства, енергетики та захисту
довкілля райдержадміністрації |
| Мариніна Людмила
Василівна | – перший заступник голови Сарненської районної
державної адміністрації |
| Мельник Василь
Вікторович | – заступник начальника департаменту з питань
будівництва та архітектури облдержадміністрації |
| Мацков Олександр
Валерійович | – начальник відділу у Сарненському районі Головного
управління Держгеокадастру у Рівненській області |
| Титечко
Анатолій Тарасович | – начальник Сарненського районного управління
Головного управління Держпродспоживслужби в
Рівненській області |
| Шахно
Сергій Іванович | – провідний інспектор Сарненського районного сектору
ГУ ДСНС України у Рівненській області |
| Бачунов Олег
Володимирович | – сертифікований архітектор |
| Назаренко
Катерина Юріївна | – фізична особа-підприємець, архітектор, член
Рівненської обласної організації Національної спілки
архітекторів України |
| Семенюк
Роман Віталійович | – директор приватного підприємства
«Землебудпроект», архітектор |

Пінчук Федір Іванович	– фізична особа-підприємець, інженер з технічного нагляду 1-ї категорії
Магеровський Олег Антонович	– фізична особа-підприємець, архітектор
Чоповська Лариса Святославівна	– сертифікований архітектор
Шевчук Дмитро Ігорович	– сертифікований архітектор.

Відсутні: 2 члени ради з поважних причин

Запрошені:

Бачунов Олег Володимирович	– фізична особа-підприємець, архітектор
Волощук Валентина Жоржівна	– голова Тутовицької сільської ради
Білотіл Людмила Михайлівна	– землевпорядник Тутовицької сільської ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розгляд детального плану території земельної ділянки загальною площею 0,2756 га (кадастровий номер 5625487600:07:001:0234) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Тутовицької сільської ради Сарненського району Рівненської області.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Розгляд детального плану території земельної ділянки загальною площею 0,2756 га (кадастровий номер 5625487600:07:001:0234) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Тутовицької сільської ради Сарненського району Рівненської області.

Замовник: Сарненська районна державна адміністрація

Розробник: ФОП «Бачунов Олег Володимирович»

Доповідач: Бачунов О.В. – фізична особа-підприємець, архітектор, автор проекту

Бачунов О.В. ознайомив присутніх з прийнятими рішеннями в детальному плані території земельної ділянки загальною площею 0,2756 га (кадастровий номер 5625487600:07:001:0234) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

машинобудівної та іншої промисловості на території Тутовицької сільської ради Сарненського району Рівненської області.

Висновки:

Надано висновки і пропозиції наглядовими, територіальними органами області та структурними підрозділами органів виконавчої влади (додаються до протоколу), зокрема:

1. Головне управління Держгеокадастру в Рівненській області від 02.06.2020 №14-17-0.9-2883/2-20 погоджує його за умови виправлення зауважень та пропозицій:

- на копії фрагменту затвердженої містобудівної документації (викопювання з генерального плану с.Цепцевичі) нанести межі земельної ділянки на яку розробляється детальний план;

- на проектному плані суміщеному із планом червоних ліній відобразити розміщення червоних ліній відносно пунктів геодезичної мережі (з каталогом координат та кутів повороту червоних ліній);

- згідно пояснювальної записки детальний план розробляється з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) під будівництво та обслуговування закладів торгівлі (код 03.07).

2. Головне управління ДСНС України у Рівненській області від 18.06.2020 №6204-2854/62 24 - порушень вимог пожежної та техногенної безпеки не виявлено, одночасно:

- необхідно розробити у складі містобудівної документації окремий розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

3. Головне управління Держпродспоживслужби в Рівненській області від 12.05.2020 №04-17/01-11/1574-20 порушень санітарного законодавства в даних матеріалах детального плану не виявлено.

4. Департамент екології та природних ресурсів Рівненської ОДА від 13.02.2018 №435/04/1-33/18 погоджує його.

5. Управління культури і туризму Рівненської ОДА від 25.05.2020 №751/01-08/20 погоджує його.

Рецензія (додається до протоколу).

Рецензент: ФОП Назаренко Катерина Юріївна, архітектор – Назаренко К.Ю.

Зауваження рецензента: Пояснююча записка.

1. Уточнити призначення сусідньої забудови (поз. 2)

2. Нанести лінію регулювання забудови

3. Зазначити на кресленнях назву вулиць на півночі, з якої здійснюється заїзд на тупиковий проїзд

Виступили: Кищенко А.А., Магеровський О.А., Семенюк Р.В., Мацков О.В.

Пропозиції:

Після обговорення внесено наступну пропозицію:

1. Рекомендувати детальний план території земельної ділянки загальною площею 0,2756 га (кадастровий номер 5625487600:07:001:0234) для розміщення та

