

Протокол №3
засідання архітектурно-містобудівної ради при відділі архітектури,
містобудування, інфраструктури, житлово-комунального господарства,
енергетики та захисту довкілля Сарненської райдержадміністрації

від 15 вересня 2020 року

м Сарни

Присутні:

10 членів архітектурно-містобудівної ради

Кищенко Андрій – начальник відділу архітектури, містобудування,
Анатолійович інфраструктури, житлово-комунального господарства,
енергетики та захисту довкілля райдержадміністрації,
голова ради

Члени ради:

Мариніна Людмила – перший заступник голови Сарненської районної державної
Василівна адміністрації

Мацков Олександр – начальник відділу у Сарненському районі Головного
Валерійович управління Держгеокадастру у Рівненській області

Бачунов Олег – сертифікований архітектор

Володимирович

Назаренко

Катерина Юріївна

– фізична особа-підприємець, архітектор, член Рівненської
обласної організації Національної спілки архітекторів
України

Семенюк

Роман Віталійович

– директор приватного підприємства «Землебудпроект»,
архітектор

Пінчук Федір

Іванович

– фізична особа-підприємець, інженер з технічного нагляду
1-ї категорії

Магеровський

Олег Антонович

– фізична особа-підприємець, архітектор

Терехова Тамара

Василівна

– сертифікований архітектор

Дячок Микола

Олексійович

– фізична особа-підприємець, інженер з технічної
інвентаризації

Відсутні: 6 членів ради з поважних причин

Запрошені:

Заяць Віта Адамівна

– спеціаліст I категорії з юридичних питаньVirivської
сільської ради

Бичковська Олена

Захарівна

– землевпорядникVirivської сільської ради

Кичан Олександр

Іванович

– староста с.Зносичі Немовицької сільської ради

Мельник Ганна

Володимирівна

– спеціаліст-землевпорядник відділу земельних відносин
Немовицької сільської ради

Грицкевич Надія

Петрівна

– головний спеціаліст відділу економіки, інвестицій,
інфраструктури, житлово-комунального господарства,
комунальної власності, містобудування та архітектури
Клесівської селищної ради Сарненського району Рівненської
області

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розгляд детального плану території земельної ділянки (кадастровий номер 5625486800:03:001:0213) орієнтовною площею 0,1500 га по вул. Кармелюка в с.Ясногірка Сарненського району Рівненської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з метою розміщення контейнерної автозаправної станції.

2. Розгляд детального плану території обмеженого вул.Центральна с.Мале Вербче для розміщення будівлі (споруди) житлово-комерційного призначення (житловий-будинок з вбудованим магазином) Сарненський район Рівненська область.

3. Розгляд детального плану території смт.Клесів, що обмежується вулицею Шкільна з прилеглими до неї територіями на земельну ділянку орієнтовною площею 5,00 га.

4. Розгляд генерального плану з планом зонування території населеного пункту Зносичі Сарненського району Рівненської області.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Розгляд детального плану території земельної ділянки (кадастровий номер 5625486800:03:001:0213) орієнтовною площею 0,1500 га по вул. Кармелюка в с.Ясногірка Сарненського району Рівненської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з метою розміщення контейнерної автозаправної станції.

Замовник: Вирівська сільська рада Сарненського району Рівненської області

Розробник: ФОП «Бачунов Олег Володимирович»

Доповідач: Бачунов О.В. – фізична особа-підприємець, архітектор, автор проекту

Бачунов О.В. ознайомив присутніх з прийнятими рішеннями в детальному плані території земельної ділянки (кадастровий номер 5625486800:03:001:0213) орієнтовною площею 0,1500 га по вул. Кармелюка в с.Ясногірка Сарненського району Рівненської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з метою розміщення контейнерної автозаправної станції.

Висновки (додаються до протоколу):

Надано висновки і пропозиції наглядовими, територіальними органами області та структурними підрозділами органів виконавчої влади (додаються до протоколу), зокрема:

1. Головне управління Держгеокадастру в Рівненській області від 25.08.2020 №14-17-0.9-4437/20 погоджує його за умови виправлення зауважень та пропозицій:

- до містобудівної документації долучити інформацію Відділу у Сарненському районі Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області про кількісний та якісний облік земель, вказавши їх форму власності, цільове призначення, категорію земель, які включаються у межі проектною територією;

- до містобудівної документації долучити технічний звіт про виконання топографо-геодезичних робіт для проектування виконаних у державній системі координат УСК-2000 (ДБН Б.1.1-15:2012 Склад та зміст генерального плану території).

2. Головне управління ДСНС України у Рівненській області від 17.08.2020 №6202-3915/6224 – в представленій містобудівній документації виявлені порушення вимог пожежної та техногенної безпеки, а саме:

- необхідно розробити у складі містобудівної документації окремий розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (Підстава: ст.34 Кодексу цивільного захисту України, ДБН Б.1.1-14:2012).

3. Головне управління Держпродспоживслужби в Рівненській області від 17.08.2020 №04-02-17/01-11/2803-20 погоджує його за умови внесення до містобудівної документації даних про забезпечення упорядкування, озеленення санітарно-захисної зони від АЗС відповідно до п.5.13 «Державних санітарних правил Планування та забудови населених пунктів» затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996р.№173.

4. Департамент екології та природних ресурсів Рівненської ОДА від 11.08.2020 №2166/04/1.1-1/20 погоджує дану містобудівну документацію за умови дотримання вимог природоохоронного законодавства, та поруч з цим повідомлено, що у випадку проектування на території розробки ДПТ видів діяльності та об'єктів, які відносяться до першої або другої категорії видів планової діяльності відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для території та об'єктів природо-заповідного фонду та екологічної мережі, законодавством передбачено здійснення стратегічної екологічної оцінки.

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території у межах населеного пункту розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначений для комплексної забудови чи реконструкції та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

5. Управління культури і туризму Рівненської ОДА від 18.08.2020 №1141/01-08/20 погоджує його, при умові дотримання пам'яткоохоронного законодавства.

6. Служба автомобільних доріг у Рівненській області від 26.08.2020 №8/2024 погоджує його, за умови при виготовленні робочого проекту зазначеного об'єкті дотримуватись вимог ДСТУ 3587-97 «Безпека дорожнього руху. Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди», та узгодження проектною документації з УПП в Рівненській області.

7. Управління патрульної поліції у Рівненській області від 21.08.2020 №25242/41/30/01-2020 відсутні зауваження в частині дотримання правил, норм та стандартів з безпеки дорожнього руху.

Рецензія (додається до протоколу).

Рецензент: ФОП О.С. Ковтонюк, архітектор – Пінчук О.В.

Зауваження рецензента:

1. У складі графічної частини : нанести СЗЗ територіальної автодороги Т-18-11 (Клесів – Михалин – Березне - /Р-05/) IV технічної категорії, а також СЗЗ від видобувного підприємства за межами населеного пункту – ТзОВ «Габро», охоронну протипожежну зону лісу.

2. У складі текстової частини : відсутній перелік вихідних даних (ДБН Б.1.1-15:2012, п.5.3.5.).

3. У розділі 2.8 не вказано, що проектувана територія попадає в межі дії планувальних обмежень – СЗЗ від автодороги Т-18-11 та СЗЗ гранкар'єру.

4. У розділі 2.9 невірно вказано, що вулиця Кармелюка є житловою вулицею місцевого значення. Відповідно до дод. Ж.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Класифікація вулиць і доріг», «вулиці в сільських населених пунктах», вул. Кармелюка є селищною дорогою.

Висновок рецензента: Дана містобудівна документація після внесення змін та доповнень може бути подана на розгляд архітектурно-містобудівній раді для розгляду та подальшого затвердження згідно чинного законодавства.

Виступили: Кищенко А.А., Терехова Т.В., Семенюк Р.В., Мацков О.В.
Назаренко К.Ю. Пінчук Ф.І., Магеровський О.А.

Пропозиції:

Після обговорення внесено наступну пропозицію:

1. Рекомендувати детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер 5625486800:03:001:0213) орієнтовною площею 0,1500 га по вул. Кармелюка в с.Ясногірка Сарненського району Рівненської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з метою розміщення контейнерної автозаправної станції з врахуванням наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади, рецензії та пропозицій і зауважень, висловлених членами архітектурно-містобудівної ради, після здійснення стратегічної екологічної оцінки та проведення громадських слухань, до затвердження в установленому чинним законодавством порядку.

Згідно п.4.5 Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Мінрегіонбуду від 07.07.2011 року за №108 Бачунов Олег Володимирович участь у голосуванні не приймав.

Голосували:

Пропозиція № 1:

за – 10 членів АМР; проти – 0, утримались – 0, не голосували – 1

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер 5625486800:03:001:0213) орієнтовною площею 0,1500 га по вул. Кармелюка в с.Ясногірка Сарненського району Рівненської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з метою розміщення контейнерної автозаправної станції з врахуванням наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади, рецензії та пропозицій і зауважень, висловлених членами архітектурно-містобудівної ради, після здійснення стратегічної екологічної оцінки та проведення громадських слухань, до затвердження в установленому чинним законодавством порядку.

2. Розгляд детального плану території обмеженого вул.Центральна с.Мале Вербче для розміщення будівлі (споруди) житлово-комерційного призначення (житловий-будинок з вбудованим магазином) Сарненський район Рівненська область.

Замовник: Коростська сільська рада Сарненського району Рівненської області

Розробник: ФОП Назаренко Катерина Юріївна

Доповідач: Назаренко К.Ю. – головний архітектор проекту

Назаренко К.Ю. ознайомила присутніх з прийнятими рішеннями в детальному плані території обмеженого вул.Центральна с.Мале Вербче для розміщення будівлі (споруди) житлово-комерційного призначення (житловий-будинок з вбудованим магазином) Сарненський район Рівненська область.

Висновки (додаються до протоколу):

Надано висновки і пропозиції наглядовими, територіальними органами області та структурними підрозділами органів виконавчої влади (додаються до протоколу), зокрема:

1. Головне управління Держгеокадастру в Рівненській області від 10.08.2020 №14-17-0.9-4202/2-20 погоджує його з врахуванням зауважень та пропозицій:

- на плані існуючого використання території вірно вказати склад земельних угідь на ній (див. витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку);

- долучити інформацію Відділу у Сарненському районі Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області про кількісний та якісний облік земель, вказавши їх форму власності, цільове призначення, категорію земель, шифри агровиробничих груп земель сільськогосподарського призначення, які включаються у межі проектної території та технічний звіт про виконання топографо-геодезичних робіт для проектування виконаних у державній системі координат УСК-2000.

2. Головне управління ДСНС України у Рівненській області від 17.08.2020 №6202-3917/6224 - порушень вимог пожежної та техногенної безпеки не виявлено.

3. Головне управління Держпродспоживслужби в Рівненській області від 05.08.2020 №04-17/01-11/2658-20 – порушень санітарного законодавства і матеріалах детального плану не виявило та вважає можливим погодження містобудівної документації на архітектурно-містобудівній раді документації

4. Департамент екології та природних ресурсів Рівненської ОДА від 11.08.2020 №2167/04/1.2-02/20 погоджує його з врахуванням зауважень та пропозицій: відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» відстань від житлових будинків до господарських будівель і споруд площею до 50 м² становить 15м, до сміттєзбірника – 20 м. Привести у Відповідність графічні матеріали проекту містобудівної документації.

Відповідно до стаття 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території у межах населеного пункту розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначений

для комплексної забудови чи реконструкції та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

5. Управління культури і туризму Рівненської ОДА від 03.08.2020 №1063/01-08/20 погоджує його, при умові дотримання пам'яткоохоронного законодавства.

Рецензія (додається до протоколу).

Рецензент: ПП «Зембудпроект», керівник, головний архітектор проектів – Семенюк Роман Віталійович.

Зауваження рецензента: відсутні.

Висновок рецензента:

- пропонується представити містобудівну документацію на розгляд архітектурно-містобудівній раді для розгляду та подальшого затвердження згідно чинного законодавства.
- Вважаємо, що даний детальний план території може бути основою для подальших проектних рішень будівель та споруд.

Виступили: Кищенко А.А., Терехова Т.В., Магерівський О.А., Дячок М.О., Мацков О.В. Пінчук Ф.І., Магерівський О.А.

Пропозиції:

Після обговорення внесено наступну пропозицію:

1. Рекомендувати детальний план території обмеженого вул.Центральна с.Мале Вербче для розміщення будівлі (споруди) житлово-комерційного призначення (житловий-будинок з вбудованим магазином) Сарненський район Рівненська область з врахуванням наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади, рецензії та пропозицій і зауважень, висловлених членами архітектурно-містобудівної ради, після здійснення стратегічної екологічної оцінки та проведення громадських слухань, до затвердження в установленому чинним законодавством порядку.

Згідно п.4.5 Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Мінрегіонбуду від 07.07.2011 року за №108 Назаренко Катерина Юріївна участь у голосуванні не приймала.

Голосували:

Пропозиція № 1:

за – 10 членів АМР; проти – 0, утримались – 0, не голосували – 1

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати детальний план території обмеженого вул.Центральна с.Мале Вербче для розміщення будівлі (споруди) житлово-комерційного призначення (житловий-будинок з вбудованим магазином) Сарненський район Рівненська область з врахуванням наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади, рецензії та пропозицій і зауважень, висловлених членами архітектурно-містобудівної ради, після здійснення стратегічної екологічної оцінки та проведення громадських слухань, до затвердження в установленому чинним законодавством порядку.

3. Розгляд детального плану території в смт.Клесів, що обмежується вулицею Шкільна з прилеглими до неї територіями на земельну ділянку орієнтовною площею 5,00 га.

Замовник: Клесівська селищна рада Сарненського району Рівненської області

Розробник: ФОП Назаренко Катерина Юріївна

Доповідач: Назаренко К.Ю. – головний архітектор проекту

Назаренко К.Ю. ознайомила присутніх з прийнятими рішеннями в детальному плані території в смт.Клесів, що обмежується вулицею Шкільна з прилеглими до неї територіями на земельну ділянку орієнтовною площею 5,00 га.

Висновки (додаються до протоколу):

Надано висновки і пропозиції наглядовими, територіальними органами області та структурними підрозділами органів виконавчої влади (додаються до протоколу), зокрема:

1. Головне управління Держгеокадастру в Рівненській області від 27.08.2020 №8-17-0.3-4510/2-20 погоджує його з врахуванням зауважень та пропозицій, а саме:

до містобудівної документації долучити:

- інформацію Відділу у Сарненському районі Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області про кількісний та якісний облік земель, вказавши їх форму власності, цільове призначення, категорію земель, шифри агровиробничих груп земель сільськогосподарського призначення, які включаються у межі проектної території (ДБН Б.1.1-14:2012 Склад та зміст генерального плану території).

- технічний звіт про виконання топографо-геодезичних робіт для проектування виконаних у державній системі координат УСК-2000 (ДБН Б.1.1-14:2012 Склад та зміст детального плану території).

Завдання на розроблення детального плану території та викопіювання з генерального плану смт.Клесів з нанесенням місця розроблення детального плану території погодити керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури (ДБН Б.1.1-15:2012 Склад та зміст генерального плану території).

2. Головне управління ДСНС України у Рівненській області від 17.08.2020 №6202-3916/6224 - порушень вимог пожежної та техногенної безпеки не виявлено.

3. Головне управління Держпродспоживслужби в Рівненській області від 03.08.2020 №04-17/01-11/2611-20 – порушень санітарного законодавства і матеріалах детального плану не виявило та вважає можливим погодження містобудівної документації на архітектурно-містобудівній раді документації

4. Департамент екології та природних ресурсів Рівненської ОДА від 14.09.2020 №2516/04/1.2-02/20 погоджує його за умови дотримання вимог природоохоронного законодавства.

5. Управління культури і туризму Рівненської ОДА від 03.08.2020 №1069/01-08/20 погоджує його, при умові дотримання пам'яткоохоронного законодавства.

6. Управління патрульної поліції у Рівненській області від 11.09.2020 №27744/41/30/01-2020 відсутні зауваження в частині дотримання правил, норм та стандартів з безпеки дорожнього руху. Водночас зауважили що під'їзд до об'єкту

здійснюється житловими вулицями з мінімальними нормативними параметрами в межах червоних ліній та невеликою відстанню до лінії забудови.

Рецензія (додається до протоколу).

Рецензент: ПП «Зембудпроект», керівник, головний архітектор проектів – Семенюк Роман Віталійович.

Зауваження рецензента: відсутні.

Висновок рецензента: Даний детальний план території пропонується представити на розгляд архітектурно-містобудівній раді та в подальшому слугувати ля окремих проектних рішень.

Виступили: Кищенко А.А., Терехова Т.В., Мариніна Л.В., Дячок М.О., Мацков О.В. Пінчук Ф.І., Семенюк Р.В..

Пропозиції:

Після обговорення внесено наступну пропозицію:

1. Рекомендувати детальний план території в смт.Клесів, що обмежується вулицею Шкільна з прилеглими до неї територіями на земельну ділянку орієнтовною площею 5,00 га з врахуванням наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади, рецензії та пропозицій і зауважень, висловлених членами архітектурно-містобудівної ради, після здійснення стратегічної екологічної оцінки та проведення громадських слухань, до затвердження в установленому чинним законодавством порядку.

Згідно п.4.5 Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Мінрегіонбуду від 07.07.2011 року за №108 Назаренко Катерина Юріївна участь у голосуванні не приймала.

Голосували:

Пропозиція № 1:

за – 9 членів АМР; проти – 0, утримались – 1 (Терехова Т.В.), не голосували – 1

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати детальний план території в смт.Клесів, що обмежується вулицею Шкільна з прилеглими до неї територіями на земельну ділянку орієнтовною площею 5,00 га з врахуванням наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади, рецензії та пропозицій і зауважень, висловлених членами архітектурно-містобудівної ради, після здійснення стратегічної екологічної оцінки, до затвердження в установленому чинним законодавством порядку.

4. Розгляд генерального плану з планом зонування території населеного пункту Зносичі Сарненського району Рівненської області.

Замовник: Немовицька сільська рада Сарненського району Рівненської області

Розробник: ФОП Семенюк Роман Віталійович

Доповідач: Семенюк Р.В. – головний архітектор проекту

Семенюк Р.В. ознайомив присутніх з прийнятими рішеннями в генеральному плані та плані зонування території населеного пункту села Зносичі Сарненського району Рівненської області

Висновки (додаються до протоколу):

Надано висновки і пропозиції наглядовими, територіальними органами області та структурними підрозділами органів виконавчої влади (додаються до протоколу), зокрема:

1. Головне управління Держгеокадастру в Рівненській області від 04.09.2020 №8-17-0.9-4685/2-20 надає наступні зауважень та пропозиції, а саме:

до містобудівної документації прикласти:

- копію рішення, розпорядження на підставі якого встановлено існуючу межу с.Зносичі Сарненського району Рівненської області

- інформацію Відділу у Сарненському районі Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області про площу села Зносичі, а також викопіювання з плану землекористування Немовицької сільської ради з зазначенням існуючих меж населеного пункту Зносичі погоджене начальником структурного підрозділу територіального органу Держгеокадастру у Рівненській області (узгодити площу та конфігурацію с.Зносичі в розробленому генеральному плані з даними Відділу у Сарненському районі Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області).

2. Головне управління ДСНС України у Рівненській області від 27.08.2020 №6205-4033/6224 – в представленій містобудівній документації виявлені порушення вимог пожежної та техногенної безпеки, а саме:

- не розроблений окремий розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (Підстава: п.5.1, п.5.2 ДБН Б.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»).

3. Головне управління Держпродспоживслужби в Рівненській області від 05.08.2020 №04-17/01-11/2658-20 – порушень санітарного законодавства і матеріалах містобудівної документації не виявило та вважає можливим погодження містобудівної документації на архітектурно-містобудівній раді документації

4. Департамент екології та природних ресурсів Рівненської ОДА від 14.05.2020 №1311/04/1.3-03/20 надає пропозиції та зауваження до стратегічної екологічної оцінки, а саме:

- Генеральним планом передбачено переведення діючого сміттєзвалища в сміттєперевантажувальну станцію з метою зменшення санітарно-захисної зони з 500 м до 100 м. о отримання відповідного рішення місцевих органів санітарного нагляду, у межах санітарно-захисної зони забороняється будівництво житлових об'єктів, об'єктів соціальної інфраструктури та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей.

- Згідно з графічними матеріалами, на територію населеного пункту діють планувальні обмеження - охоронна зона лісу.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», відстань від будинків, будівель і споруд сільських населених пунктів, а також від меж ділянок дачних поселень та садової забудови до лісових ділянок, повинна бути 20, 50, 100 м відповідно до дерев листяного, мішаного і хвойного лісу.

Надати підтверджуючі матеріали (копії матеріалів лісовпорядкування, довідки тощо) щодо складу насаджень та відстаней меж проектних територій до лісових масивів.

- Відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», необхідно передбачити відведення

поверхневих вод із території шляхом проектування дощової каналізації закритого типу. Крім того, для поверхневих стічних вод з сельбищ цих територій площею понад 20 га необхідно передбачити систему дощової каналізації для їх очищення.

Обґрунтувати влаштування відкритої системи відведення поверхневих вод без очищення на очисних спорудах поверхневих вод та необхідність створення технологічних водойм (ставків-відстійників) на території населеного пункту с.Зносичі.

Передбачити проектування споруди дощової каналізації. Показати на графічних матеріалах споруду дощової каналізації, місця випуску очищених стічних вод.

- Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розміщувати АЗС усіх типів не допускається у I та II поясах зони санітарної охорони поверхневих та підземних джерел водопостачання.

Врахувати санітарні охоронні зони джерел водопостачання під проектування АЗС на території населеного пункту.

5. Управління культури і туризму Рівненської ОДА від 03.08.2020 №1063/01-08/20 погоджує його, при умові дотримання пам'яткоохоронного законодавства.

Рецензія (додається до протоколу).

Рецензент: ФОП Назаренко Катерина Юріївна «АрКа», архітектор – Назаренко Катерина Юріївна

Зауваження рецензента:

Схема розташування с.Зносичі в системі розселення:

- показати пам'ятку археології та історії місцевого значення;
- показати межу Березнівського району.

Генеральний план (основне креслення) поєднаний із схемою проектних планувальних обмежень:

- Підписати автомобільну дорогу місцевого значення Т1812;
- Підписати назви вулиць.
- Не нанесені на кресленні розміри водоохоронних зон канав та річки у цифровому вигляді;
- Показати майдан для збору громадян.

Висновок рецензента:

- Даний генеральний план виконаний з урахуванням вимог діючих державних будівельних норм. Розроблена в даному вигляді містобудівна документація може бути допущена на розгляд архітектурно-містобудівної ради та для подальшого затвердження відповідно до чинного законодавства України;
- Даний генеральний план може бути основою для подальших проектних рішень на основі окремих проектів забудови (кварталів, вулиць, житлових груп, громадських об'єктів).

Виступили: Кищенко А.А., Терехова Т.В., Магерівський О.А., Дячок М.О., Мацков О.В. Пінчук Ф.І., Магерівський О.А.

Пропозиції:

Після обговорення внесено наступну пропозицію:

1. Рекомендувати генерального плану з планом зонування території населеного пункту села Зносичі Сарненського району Рівненської області з врахуванням наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади, рецензії та пропозицій і зауважень, висловлених членами архітектурно-містобудівної ради, після здійснення стратегічної екологічної оцінки та проведення громадських слухань, до затвердження в установленому чинним законодавством порядку.

Згідно п.4.5 Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Мінрегіонбуду від 07.07.2011 року за №108 Семенюк Роман Віталійович участь у голосуванні не приймав.

Голосували:

Пропозиція № 1:

за – 10 членів АМР; проти – 0, утримались – 0, не голосували – 1

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати генерального плану з планом зонування території населеного пункту села Зносичі Сарненського району Рівненської області з врахуванням наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади, рецензії та пропозицій і зауважень, висловлених членами архітектурно-містобудівної ради, після здійснення стратегічної екологічної оцінки та проведення громадських слухань, до затвердження в установленому чинним законодавством порядку.

Голова архітектурно-містобудівної ради

А. Кищенко

Секретар архітектурно-містобудівної ради

Додаток до Протоколу №3 засідання архітектурно-містобудівної ради при відділі архітектури, містобудування, інфраструктури, житлово-комунального господарства, енергетики та захисту довкілля Сарненської райдержадміністрації

Додаток є невід'ємною частиною протоколу № 3 від 15.09.2020

Пропозиції членів архітектурно-містобудівної ради

1. Розгляд детального плану території земельної ділянки (кадастровий номер 5625486800:03:001:0213) орієнтовною площею 0,1500 га по вул. Кармелюка в с.Ясногірка Сарненського району Рівненської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з метою розміщення контейнерної автозаправної станції:

- уточнити межі розробки ДПТ, з включенням проїзду на сході згідно генплану села;
- в рецензії невірно вказано населений пункт;
- зазначити функціональне призначення території згідно містобудівної документації вищого рівня (ГП та ПЗТ);
- виправити визначення в р.4 що відносить будівлю операторської до громадської будівлі;
- уточнити до якого типу віднесено проектну АЗС, оскільки ПЗП має бути з наземними резервуарами;
- уточнити можливість розміщення АЗС з врахуванням вибухопожежних норм, оскільки об'єкт передбачено розмістити в СЗЗ гранкар'єра, де можуть проводитись вибухові роботи.
- уточнити межі розробки ДТП, з включенням проїзду на сході згідно генплану;
- уточнити умовні позначення відповідно функціонального призначення території;
- усунути технічні та граматичні помилки в пояснючій записці до детального плану;
- при затвердженні проекту містобудівної документації врахувати результати громадських обговорень, які тривають на момент проведення архітектурно-містобудівної ради;
- у зв'язку із стислими умовами розміщення об'єктів на території та суперечливою схемою руху, розглянути можливість передбачення виїзду на додатковий проїзд, передбачений генпланом;
- рекомендуємо внесення змін в містобудівну документацію вищого рівня (генеральний план та план зонування села Ясногірка) відповідно до прийнятих в детальному плані території рішень.

2. Розгляд детального плану території обмеженого вул.Центральна с.Мале Вербче для розміщення будівлі (споруди) житлово-комерційного призначення (житловий-будинок з вбудованим магазином) Сарненський район Рівненська область:

- усунути технічні та граматичні помилки в пояснючій записці до детального плану;
- провести громадські слухання відповідно до законодавства та врахувати результати громадських обговорень при затвердженні проекту містобудівної документації.

3. Розгляд детального плану території в смт.Клесів, що обмежується вулицею Шкільна з прилеглими до неї територіями на земельну ділянку орієнтовною площею 5,00 га.

- усунути технічні та граматичні помилки в пояснюючій записці до детального плану.

4. Розгляд генерального плану з планом зонування території населеного пункту села Зносичі Сарненського району Рівненської області:

- провести громадські слухання відповідно до законодавства та врахувати результати громадських обговорень при затвердженні проекту містобудівної документації;

- усунути технічні та граматичні помилки в пояснюючій записці до детального плану.

Голова архітектурно-містобудівної ради

А. Кищенко

Секретар архітектурно-містобудівної ради
