

Протокол №1
засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні архітектури,
містобудування, інфраструктури, житлово-комунального господарства та
екології Сарненської райдержадміністрації

від 22 лютого 2020 року

м Сарни

Присутні:

15 членів архітектурно-містобудівної ради

- | | |
|--------------------------------------|---|
| Кищенко Андрій
Анатолійович | – начальник управління архітектури, містобудування, інфраструктури, житлово-комунального господарства та екології райдержадміністрації, голова ради |
| Вальковець Вікторія
Вікторівна | – головний спеціаліст відділу архітектури, містобудування, інфраструктури управління архітектури, містобудування, інфраструктури, житлово-комунального господарства та екології райдержадміністрації, секретар ради |
| Китун Дмитро
Григорович | – виконуючий обов'язки начальника відділу у Сарненському районі Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області |
| Титечко
Анатолій Тарасович | – начальник Сарненського районного управління Головного управління Держпродспоживслужби в Рівненській області |
| Шахно
Сергій Іванович | – провідний інспектор Сарненського районного сектору ГУ ДСНС України у Рівненській області |
| Котяш
Віталій Анатолійович | – старший інспектор відділу організації несення служби в місті Сарни управління патрульної поліції в Рівненській області |
| Бачунов Олег
Володимирович | – архітектор |
| Карачанський Олександр
Григорович | – сертифікований архітектор |
| Пінчук Федір
Іванович | – фізична особа-підприємець, інженер з технічного нагляду 1-ї категорії |

Магеровський Олег Антонович	– фізична особа-підприємець, архітектор
Семенюк Роман Віталійович	– директор приватного підприємства «Землебудпроект», архітектор
Терехова Тамара Василівна	– сертифікований архітектор
Чоповська Лариса Святославівна	– сертифікований архітектор
Дячок Микола Олексійович	– фізична особа-підприємець, інженер з технічної інвентаризації (за згодою)
Оверчук Микола Іванович	– директор приватного підприємства «Арбуд-Проект»
Данчук Олександр Миколайович	– директор приватного підприємства "РІВАРТ- ПРОЕКТ"

Відсутні: 5 членів ради з поважних причин (Назаренко К.Ю., Мариніна Л.В., Мельник В.В., Біленко В.І., Матвіюк О.В.)

Запрошені:

Бодашко Наталія Миколаївна	– землевпорядникVirivської сільської ради
Ражик Ярослав Миколайович	– начальник відділу містобудування та архітектури Сарненської міської ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розгляд детального плану території обмеженого вулицями Героїв Берестечка та Ковельська для розміщення індивідуальних гаражів в м.Сарни.

2. Розгляд детального плану території земельної ділянки водного фонду державної власності, орієнтовною площею 25 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться на території Virivської сільської ради Сарненського району (за межами населеного пункту).

3. Розгляд детального плану території земельної ділянки, орієнтовною площею 188,6 га, для розміщення об'єктів, що пов'язані з користуванням

надрами, та для розміщення і експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових та гірничодобувних підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд, яка знаходиться на території Вирівської сільської ради Сарненського району (за межами населеного пункту).

В зв'язку з відсутністю розробника проектів містобудівної документації детальних планів території, що винесені на розгляд архітектурно-містобудівної ради ФОП Назаренко Катерини Юріївни та її клопотання щодо представлення даних проектів (в якості доповідача), рецензентом даних проектів містобудівної документації Семенюк Романом Віталійовичем.

Головою архітектурно-містобудівної ради Кишенком А.А. внесено в порядок денний питання на голосування членами архітектурно-містобудівної ради щодо погодження клопотання ФОП Назаренко Катерини Юріївни (Щодо погодження як доповідача проектів містобудівної документації, що включені в порядок денний рецензента даних проектів містобудівної документації Семенюка Романа Віталійовича.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Щодо затвердження порядку денного засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні архітектури, містобудування, інфраструктури, житлово-комунального господарства та екології Сарненської райдержадміністрації 22 лютого 2021 року.

Доповідач: Кишенко А.А. – голова архітектурно-містобудівної ради при управлінні архітектури, містобудування, інфраструктури, житлово-комунального господарства та екології Сарненської райдержадміністрації

Виступили:

Пропозиції:

Після обговорення внесено наступну пропозицію:

Затвердити порядок денний засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні архітектури, містобудування, інфраструктури, житлово-комунального господарства та екології Сарненської райдержадміністрації 22 лютого 2021 року.

Голосували:

Пропозиція № ____:

за – 15 членів АМР; проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні архітектури, містобудування, інфраструктури, житлово-комунального господарства та екології Сарненської райдержадміністрації 22 лютого 2021 року.

2. Щодо погодження як доповідача проектів містобудівної документації, що включені в порядок денний рецензента даних проектів містобудівної документації Семенюка Романа Віталійовича.

Доповідач: Кишенко А.А. – голова архітектурно-містобудівної ради при управлінні архітектури, містобудування, інфраструктури, житлово-комунального господарства та екології Сарненської райдержадміністрації

Виступили:

Семенюк Роман Віталійович (ПП «Зембудпроект», керівник, головний архітектор проектів) з проханням підтримати та погодити його як доповідача даних проектів містобудівної документації, оскільки розробник проектів відсутній (на даний час знаходиться в лікарні в відділенні реанімації).

Пропозиції:

Після обговорення внесено наступну пропозицію:

Взяти до відома клопотання ФОП Назаренко Катерини Юріївни та погодити доповідача проектів містобудівної документації, що включені в порядок денний, рецензента даних проектів містобудівної документації Семенюка Романа Віталійовича.

Згідно п.4.5 Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Мінрегіонбуду від 07.07.2011 року за №108 Семенюк Роман Віталійович участь у голосуванні не приймав.

Голосували:

Пропозиція № ____:

за – 14 членів АМР; проти – 0, утримались – 0, не голосували – 1

ВИРІШИЛИ:

3. Розгляд детального плану території обмеженого вулицями Героїв Берестечка та Ковельська для розміщення індивідуальних гаражів в м.Сарни

Замовник: Сарненська міська рада Сарненського району Рівненської області

Розробник: ФОП Назаренко Катерина Юріївна

Доповідач: Семенюк Р.В.

Семенюк Р.В ознайомив присутніх з прийнятими рішеннями в детальному плані території обмеженого вулицями Героїв Берестечка та Ковельська для розміщення індивідуальних гаражів в м.Сарни Сарненського району Рівненської області

Висновки (додаються до протоколу):

Надано висновки і пропозиції наглядовими, територіальними органами області та структурними підрозділами органів виконавчої влади (додаються до протоколу), зокрема:

1. Головне управління Держгеокадастру в Рівненській області від 01.10.2020 №14-17-0.9-5210/2-20 надає наступні зауваження та пропозицій:

- завдання на розроблення детального плану території затвердити міським головою (ДБН Б.1.1-14:20123 Склад та зміст детального плану території).

- долучити технічний звіт про виконання топографо-геодезичних робіт для проектування виконаних у державній системі координат УСК-2000 (ДБН Б.1.1-14:2012 Склад та зміст детального плану території).

- долучити інформацію про земельну ділянку з публічної кадастрової карти України.

2. Головне управління ДСНС України у Рівненській області від 05.10.2020 №6204-4882/6224 - порушень вимог пожежної та техногенної безпеки не виявлено.

3. Головне управління Держпродспоживслужби в Рівненській області від 05.10.2020 №04-17/01-11/3410-20 – порушень санітарного законодавства і

матеріалах детального плану не виявило та вважає можливим погодження містобудівної документації на архітектурно-містобудівній раді документації

4. Департамент екології та природних ресурсів Рівненської ОДА від 29.09.2020 №2646/04/1.1-01/20 погоджує містобудівну документацію за умови дотримання вимог природоохоронного законодавства та надає наступні зауважень та пропозицій:

- при проведенні робіт з видалення зелених насаджень дотримуватися вимог Постанови КМУ від 01 серпня 2006 року № 1045 «Порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників в населеному пункті»;

- дотримуватись вимог статті 168 Земельного кодексу України та статей 48, 54 Закону України «Про охорону земель», яким передбачено, що при здійсненні діяльності, пов'язаної з порушенням поверхневого шару ґрунту, власники земельних ділянок та землекористувачі повинні здійснювати зняття, складування, зберігання поверхневого шару ґрунту та нанесення його на ділянку, з якої він був знятий (рекультивация) або на іншу земельну ділянку для підвищення її продуктивності та інших якостей.

- відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території у межах населеного пункту розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначений для комплексної забудови чи реконструкції та **підлягає стратегічній екологічній оцінці**.

5. Управління культури і туризму Рівненської ОДА від 21.09.2020 №1332/01-08/20 погоджує його, при умові дотримання пам'яткоохоронного законодавства.

6. Управління патрульної поліції у Рівненській області від 09.10.2020 №30816/41/30/01-2020 відсутні зауваження в частині дотримання правил, норм та стандартів з безпеки дорожнього руху.

Рецензія (додається до протоколу).

Рецензент: ПП «Зембудпроект», керівник, головний архітектор проектів – Семенюк Роман Віталійович.

Зауваження рецензента: відсутні.

Висновок рецензента:

- пропонується представити містобудівну документацію на розгляд архітектурно-містобудівній раді для розгляду та подальшого затвердження згідно чинного законодавства.
- Вважаємо, що даний детальний план території може бути основою для подальших проектних рішень будівель та споруд.

Виступили: Семенюк Р.В., Кищенко А.А.

Протягом обговорення внесені наступні зауваження і пропозиції:

Карачанський Олександр Григорович - розглянути можливість перепроєктування розміщення гаражів на місці дитячого майданчика, а дитячий майданчик перенести.

Магеровський Олег Антонович – передбачити в детальному плані демонтажу господарської будівлі (літньої кухні) якщо вона збудована самовільно або перепроектувати гаражі з забезпеченням інсоляції оскільки дане розміщення перекриває вікна даної споруди.

Пінчук Федір Іванович – Узгодити з усіма власниками багатоквартирного будинку планування даних гаражів на прибудинковій території.

Кищенко Андрій Анатолійович – запропоновано доопрацювати архітектурне рішення розмірів запроєктованих гаражів та розміщення на прибудинковій території.

Пропозиції:

Після обговорення внесено наступну пропозицію:

1. Рекомендувати детального плану території обмеженого вулицями Героїв Берестечка та Ковельська для розміщення індивідуальних гаражів в м.Сарни з врахуванням наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади, рецензії та пропозицій і зауважень, висловлених членами архітектурно-містобудівної ради, після здійснення стратегічної екологічної оцінки та проведення громадських слухань, до затвердження в установленому чинним законодавством порядку.

Згідно п.4.5 Типового положення про архітектурно-містобудівні раду, затвердженого наказом Мінрегіонбуду від 07.07.2011 року за №108 Семенюк Роман Віталійович участь у голосуванні не приймав.

Голосували:

Пропозиція № ____:

за – 14 членів АМР; проти – 0, утримались – 0, не голосували – 1

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати детального плану території обмеженого вулицями Героїв Берестечка та Ковельська для розміщення індивідуальних гаражів в м.Сарни з врахуванням наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади, рецензії та пропозицій і зауважень, висловлених членами архітектурно-містобудівної ради, після здійснення стратегічної екологічної оцінки та проведення громадських слухань, до затвердження в установленому чинним законодавством порядку.

4. Розгляд детального плану території земельної ділянки водного фонду державної власності, орієнтовною площею 25 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться на території Вирівської сільської ради Сарненського району (за межами населеного пункту).

Замовник: Сарненська районна державна адміністрація Сарненського району Рівненської області

Розробник: ФОП Назаренко Катерина Юріївна

Доповідач: Семенюк Р.В.

Семенюк Р.В. ознайомив присутніх з прийнятими рішеннями в детальному плані території земельної ділянки водного фонду державної власності, орієнтовною площею 25 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та

іншої промисловості, яка знаходиться на території Вирівської сільської ради Сарненського району (за межами населеного пункту).

Висновки (додаються до протоколу):

Надано висновки і пропозиції наглядовими, територіальними органами області та структурними підрозділами органів виконавчої влади (додаються до протоколу), зокрема:

1. Головне управління Держгеокадастру в Рівненській області від 09.07.2020 №14-17-0.9-3631/2-20 погоджує його з врахуванням зауважень та пропозицій:

- завдання на розроблення детального плану території підписати головним архітектором проекту.

- пояснювальну записку доповнити основними техніко-економічними показниками детального плану території.

- на проектному плані відобразити пропозиції по розміщенню основних існуючих та запропонованих елементів згідно ДБН Б.1.1-14:2012.

2. Головне управління ДСНС України у Рівненській області від 01.10.2020 №6204-4666/6224 - порушень вимог пожежної та техногенної безпеки не виявлено.

3. Головне управління Держпродспоживслужби в Рівненській області від 01.09.2020 №04-17/01-11/2978-20 – порушень санітарного законодавства і матеріалах детального плану не виявило та вважає можливим погодження містобудівної документації на архітектурно-містобудівній раді документації

4. Департамент екології та природних ресурсів Рівненської ОДА від 06.08.2020 №2119/04/1.2-02/20 надає наступні зауважень та пропозицій:

Відповідно до текстових та графічних матеріалів проекту містобудівної документації, передбачається розміщення складу розкривних порід ТОВ «Клесівський кар'єр нерудних копалин «Технобуд» з встановленням санітарно-захисної зони (100 м).

Проектна територія входить в межі робочого проекту подальшої розробки та гірничо-технічної рекультивациі Клесівського – IV родовища гранітів.

1. З метою об'єктивної оцінки поточного стану довкілля та прогнозних змін цього стану, в тому числі на водні об'єкти просимо надати інформацію щодо наявних водотоків та водойм, їх характеристику та відношення до водних об'єктів (струмок, канал тощо) в межах розробки детального плану території.

Відповідно до Водного кодексу України, нанести смуги відведення меліоративних каналів.

Привести у відповідність графічні матеріали проекту містобудівної документації.

2. Згідно з графічними матеріалами, на територію проектної земельної ділянки діють планувальні обмеження – охоронна зона лісу.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території», відстань від будинків, будівель і споруд сільських населених пунктів, а також від меж ділянок дачних поселень та садової забудови до лісових ділянок, повинна бути 20, 50, 100 м. – відповідно до дерев листяного, мішаного і хвойного лісу.

Враховуючи вищевикладене, проект буде повторно розглянутий після усунення зазначених зауважень.

Крім того, з метою визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документа державного планування для довкілля, в тому числі для здоров'я населення, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки водного фонду державної власності, орієнтовною площею 25 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться на території Вирівської сільської ради Сарненського району (за межами населеного пункту)» підлягає здійсненню стратегічної екологічної оцінки в порядку встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

5. Управління культури і туризму Рівненської ОДА від 14.07.2020 №991/01-08/20 погоджує його, при умові дотримання пам'яткоохоронного законодавства.

Рецензія (додається до протоколу).

Рецензент: ПП «Зембудпроект», керівник, головний архітектор проектів – Семенюк Роман Віталійович.

Зауваження рецензента: відсутні.

Висновок рецензента:

- пропонується представити містобудівну документацію на розгляд архітектурно-містобудівній раді для розгляду та подальшого затвердження згідно чинного законодавства.
- Вважаємо, що даний детальний план території може бути основою для подальших проектних рішень будівель та споруд.

Виступили: Семенюк Р.В., Кищенко А.А., Карачанський О.Г., Магерівський О.А., Терехова Т.В..

Протягом обговорення внесені наступні зауваження і пропозиції:

Карачанський Олександр Григорович – забезпечити заходи з відведення дощових вод, забезпечити непорушення існуючих водних каналів на території розробки детального плану.

Магерівський Олег Антонович – оскільки питання виноситься повторно допрацювати зазначені у висновках відповідних служб що погоджували даний проект містобудівної документації не доліки.

Пінчук Федір Іванович – Узгодити заходи передбачені детальним планом з Клесівської селищною радою оскільки територія розробки детального плану та заходи які передбачені в проекті містобудівної документації можуть мати вплив на територію Клесівської селищної ради зокрема на смт Клесів.

Кищенко Андрій Анатолійович – нанести на графічні матеріали газопровід (та його охоронну зону) який проходить поруч з ділянкою на яку розроблений детальний план, також забезпечити виконання ст.19 ЗУ «Про регулювання містобудівної документації», зокрема звернутись повторно за державними та регіональними інтересами також звернутись до розробника Схеми планування

області з метою роз'яснення використання даної території для зазначених в детальному плані території потреб.

Терехова Тамара Василівна – питання виноситься повторно необхідно допрацювати зазначені у висновках зауваження та пропозиції відповідних служб які відповідно до законодавства надали свої зауваження та пропозиції

Пропозиції:

Після обговорення внесено наступну пропозицію:

1. Рекомендувати детальний план території земельної ділянки водного фонду державної власності, орієнтовною площею 25 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться на території Вирівської сільської ради Сарненського району (за межами населеного пункту) з врахуванням наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади, рецензії та пропозицій і зауважень, висловлених членами архітектурно-містобудівної ради, після здійснення стратегічної екологічної оцінки та проведення громадських слухань, до затвердження в установленому чинним законодавством порядку.

Згідно п.4.5 Типового положення про архітектурно-містобудівні раду, затвердженого наказом Мінрегіонбуду від 07.07.2011 року за №108 Семенюк Роман Віталійович участь у голосуванні не приймав.

Голосували:

Пропозиція № ____:

за – 13 членів АМР; проти – 0, утримались – 1, не голосували – 1

ВИРІШИЛИ:

Містобудівну документацію «Детальний план території земельної ділянки водного фонду державної власності, орієнтовною площею 25 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться на території Вирівської сільської ради Сарненського району (за межами населеного пункту)» з обов'язковим врахуванням наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади, рецензії та пропозицій і зауважень, висловлених членами архітектурно-містобудівної ради, після здійснення стратегічної екологічної оцінки та проведення громадських слухань, до затвердження в установленому чинним законодавством порядку.

3. Розгляд детального плану території земельної ділянки, орієнтовною площею 188,6 га, для розміщення об'єктів, що пов'язані з користуванням надрами, та для розміщення і експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових та гірничодобувних підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд, яка знаходиться на території Вирівської сільської ради Сарненського району (за межами населеного пункту).

Замовник: Сарненська районна державна адміністрація Сарненського району Рівненської області

Розробник: ФОП Назаренко Катерина Юріївна

Доповідач: Семенюк Р.В.

Семенюк Р.В. ознайомила присутніх з прийнятими рішеннями в детальному плані території земельної ділянки, орієнтовною площею 188,6 га, для розміщення об'єктів, що пов'язані з користуванням надрами, та для розміщення і експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових та гірничодобувних підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд, яка знаходиться на території Вирівської сільської ради Сарненського району (за межами населеного пункту).

Висновки (додаються до протоколу):

Надано висновки і пропозиції наглядовими, територіальними органами області та структурними підрозділами органів виконавчої влади (додаються до протоколу), зокрема:

1. Головне управління Держгеокадастру в Рівненській області від 09.11.2020 №14-17-0.9-6017/2-20 надає наступні зауваження та пропозицій, а саме до містобудівної документації долучити:

- технічний звіт про виконання топографо-геодезичних робіт для проектування виконаних у державній системі координат УСК-2000 (ДБН Б.1.1-14:2012 Склад та зміст детального плану території);

- інформацію про ґрунтовий покрив земельних ділянок та віднесення його до особливо цінних земель (стаття 150 Земельного Кодексу України);

- інформацію про земельні ділянки з публічної кадастрової карти України, кадастровий план з переліком земель, наданих у власність чи користування, а також тих, щодо яких готується проекти рішень (Додаток Б ДБН Б.1.1-14:2012 Склад та зміст детального плану території);

- інформацію про погодження вилучення земельних ділянок з приватної власності громадян для розміщення об'єктів, що пов'язані з користуванням надрами.

Разом з тим, завдання на розроблення детального плану території земельної ділянки погодити з головним архітектором відповідної адміністративно-територіальної одиниці та затвердити керівником організації замовника.

Копію фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану підписати керівником відповідного органу містобудування та архітектури (додаток А ДБН Б.1.1-14:2012 Склад та зміст детального плану території).

Згідно даних Державного земельного кадастру земельні ділянки на які розробляється детальний план території представлені земельними частками (паями), що надана для ведення особистого селянського господарства. Відповідно до п.15 Перехідних положень Земельного кодексу України, до набрання чинності закону про обіг земель сільськогосподарського призначення, але не раніше 1 січня 2021 року, не допускається : купівля-продаж або іншим способом відчуження земельних ділянок і зміна цільового призначення (використання) земельних ділянок, які перебувають у власності громадян та юридичних осіб для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельних ділянок виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток, паїв для ведення особистого селянського господарства, крім передачі їх у спадщину, обміну земельної ділянки на іншу земельну ділянку відповідно до закону та вилучення (викупу) земельних ділянок для суспільних потреб.

2. Головне управління ДСНС України у Рівненській області від 11.11.2020 №6204-5420/6224 - порушень вимог пожежної та техногенної безпеки не виявлено.

3. Головне управління Держпродспоживслужби в Рівненській області від 16.11.2020 №04-02-17/01-11/3964-20 – порушень санітарного законодавства і матеріалах детального плану не виявило та вважає можливим погодження містобудівної документації на архітектурно-містобудівній раді документації

4. Департамент екології та природних ресурсів Рівненської ОДА від 16.11.2020 №3114/04/1.2-02/20 повідомляє наступне:

Згідно з поданими текстовими та графічними матеріалами проєкту містобудівної документації передбачається видобування корисних копалин.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» пункту 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» проєкт містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки, орієнтовною площею 188,6 га, для розміщення об'єктів, що пов'язані з користуванням надрами, та для розміщення і експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових та гірничодобувних підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд, яка знаходиться на території Вирівської сільської ради Сарненського району (за межами населеного пункту)» підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

4. Департамент патрульної поліції Управління патрульної поліції в Рівненській області від 03.11.2020 №33435/41/30/01-2020 відсутні зауваження в частині дотримання правил, норм та стандартів з безпеки дорожнього руху.

5. Управління культури і туризму Рівненської ОДА від 03.11.2020 №1589/01-08/20 погоджує його, при умові дотримання пам'яткоохоронного законодавства.

6. Управління патрульної поліції у Рівненській області від 11.09.2020 №27744/41/30/01-2020 відсутні зауваження в частині дотримання правил, норм та стандартів з безпеки дорожнього руху. Водночас зауважили що під'їзд до об'єкту здійснюється житловими вулицями з мінімальними нормативними параметрами в межах червоних ліній та невеликою відстанню до лінії забудови.

Рецензія (додається до протоколу).

Рецензент: ПП «Зембудпроект», керівник, головний архітектор проєктів – Семенюк Роман Віталійович.

Зауваження рецензента: відсутні.

Висновок рецензента: Даний детальний план території пропонується представити на розгляд архітектурно-містобудівній раді та в подальшому слугувати для окремих проєктних рішень.

Виступили: Семенюк Р.В., Кищенко А.А., Карачанський О.Г., Магерівський О.А., Терехова Т.В..

Протягом обговорення внесені наступні зауваження і пропозиції:

Карачанський Олександр Григорович – необхідність отримання державних та регіональних інтересів на даний детальний план території, долучити матеріали що відповідно до законодавства обґрунтовують зменшення санітарно-захисної

зони до 300 метрів, необхідно отримати погодження в управлінні лісових ресурсів, щодо надання дозволу на лісовкриті території.

Магеровський Олег Антонович – оскільки питання виноситься повторно допрацювати зазначені у висновках відповідних служб що погоджували даний проект містобудівної документації не доліки.

Пінчук Федір Іванович – питання виноситься повторно необхідно допрацювати зазначені у висновках зауваження та пропозиції відповідних служб які відповідно до законодавства надали свої зауваження та пропозиції..

Кищенко Андрій Анатолійович – забезпечити виконання ст.19 ЗУ «Про регулювання містобудівної документації», зокрема звернутись повторно за державними та регіональними інтересами також звернутись до розробника Схеми планування області з метою роз'яснення використання даної території для зазначених в детальному плані території потреб.

Терехова Тамара Василівна – питання виноситься повторно необхідно допрацювати зазначені у висновках зауваження та пропозиції відповідних служб які відповідно до законодавства надали свої зауваження та пропозиції, також до отримання даних розяснень від розробника схеми планування території області та району щодо використання даної території для зазначених потреб рекомендую затверджувати детальний план території.

Пропозиції:

Після обговорення внесено наступні пропозиції:

1. Рекомендувати детальний план території земельної ділянки, орієнтовною площею 188,6 га, для розміщення об'єктів, що пов'язані з користуванням надрами, та для розміщення і експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових та гірничодобувних підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд, яка знаходиться на території Вирівської сільської ради Сарненського району (за межами населеного пункту) з обов'язковим врахуванням наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади, рецензії та пропозицій і зауважень, висловлених членами архітектурно-містобудівної ради, після здійснення стратегічної екологічної оцінки та проведення громадських слухань, до затвердження в установленому чинним законодавством порядку.

Згідно п.4.5 Типового положення про архітектурно-містобудівні раду, затвердженого наказом Мінрегіонбуду від 07.07.2011 року за №108 Семенюк Роман Віталійович участь у голосуванні не приймав.

Голосували:

Пропозиція № 1:

за – 12 членів АМР; проти – 1, утримались – 1, не голосували – 1

2. Відхилити містобудівну документацію “Детальний план території земельної ділянки, орієнтовною площею 188,6 га, для розміщення об'єктів, що пов'язані з користуванням надрами, та для розміщення і експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових та гірничодобувних підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд, яка знаходиться на території Вирівської сільської ради

Сарненського району (за межами населеного пункту)» до виправлення всіх недоліків.

Згідно п.4.5 Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Мінрегіонбуду від 07.07.2011 року за №108 Семенюк Роман Віталійович участь у голосуванні не приймав.

Голосували:

Пропозиція № 2:

за – 1 членів АМР; проти – 12, утримались – 1, не голосували – 1

ВИРІШИЛИ:

Містобудівну документацію «Детальний план території земельної ділянки, орієнтовною площею 188,6 га, для розміщення об'єктів, що пов'язані з користуванням надрами, та для розміщення і експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових та гірничодобувних підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд, яка знаходиться на території Вирівської сільської ради Сарненського району (за межами населеного пункту)» з обов'язковим врахуванням наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади, рецензії та пропозицій і зауважень, висловлених членами архітектурно-містобудівної ради, після здійснення стратегічної екологічної оцінки та проведення громадських слухань, до затвердження в установленому чинним законодавством порядку.